



**Adresse:** Wels - Zentrum

**Beschreibung:**

Einzigartiges Baugrundstück in Wels - Zentrum.  
Dieser Baugrund befindet sich im Zentrum von Wels, in einer sehr bevorzugten Villenlage.  
Die naheliegende Fußgängerzone erreicht man in wenigen Gehminuten, das Erholungsgebiet der Traun ist praktisch vor der Haustüre.  
Das ebene Grundstück mit ca. 653 m<sup>2</sup> ist eingezäunt und sonnig ausgerichtet.  
Die Anschlüsse wie Kanal, Wasserleitung und Strom befinden sich an der Straße.

Der Kaufpreis beträgt: € 391.800,--

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 %  
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %  
Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt  
Vermittlungshonorar 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. Mwst

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- in / Vermieter- in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- Nachnamen, (Firmenname), vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.  
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weiß darauf hin als Doppelmakler tätig zu

---

sein.

**Kategorie:** Kauf

**Kaufpreis:** 391800 EUR

**Objektart:** Grundstück

**Grundstücksgröße:**

653

**Baujahr:** 1900