



Adresse: Wels - Zentrum

Beschreibung:

Diese ebenerdig liegenden Eigentumsräumlichkeiten befinden sich im Zentrum von Wels, in einem mehrgeschossigen Mehrparteienwohnhaus, in einer Einbahnstraße.

Die Welser Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Im näheren Umkreis befinden sich Nahversorger, Ärzte, Schulen, Bushaltestelle.

Bei dieser ebenerdig liegenden Eigentumseinheit mit ca. 122 m² Wfl. sind den Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt, da sie über 2 Eingänge verfügt z.B. Wohnung, Büro, Ordination, Geschäftsfläche.

Die Einteilung der Räumlichkeiten ist variabel. Zurzeit befinden sich in Räumlichkeiten eine Küche, 2 WC's, und mehrere durch Leichtwände getrennte Zimmer. Bis vor kurzem wurde die Einheit beruflich genutzt.

Zu dieser Eigentumseinheit gehören ein im Haus befindlicher Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

Heizung: Fernheizung

Böden: Laminatböden, Fliesenböden

BK monatlich: € 421,73 inkl. Warmwasser, Heizung, Rep. Rücklage, Garage, Mwst

Energieausweis: HWB: 55,9 fGEE: "C"

Der Kaufpreis beträgt: € 113.900,--

Die Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbuchseintragung 1,1 % vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt

Vermittlungshonorar 3% zuzügl. gesetzl. Mwst

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- in / Vermieter- in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- Nachnamen, (Firmenname), vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Kauf
Kaufpreis: 113900 EUR
Zimmer: 5
Badezimmer: 1
Wohnfläche: 122
Garagen: 1
Baujahr: 1980