



Adresse: Wels

Beschreibung:

Eine helle freundliche Geschäftsfläche / Bürofläche / Ordinationsfläche im Zentrum von Wels, Nähe der neu errichteten Fachhochschule.

Diese leicht zu erreichende Geschäftsfläche befindet sich am Ende der Ringstraße, am Fuße des Traunparks.

Der Zugang zu dieser Geschäftsfläche / Bürofläche / Ordinationsfläche ist Barriere frei.

Es eignet sich für Verkauf jeglicher Art, aber auch als Büro oder Ordination. Die Gesamtgröße hat ca. 100 m² mit einer großen Auslagenfront, die sich über die gesamte Länge erstreckt.

Die Einteilung dieser Geschäftsfläche ist variabel. Zur Zeit besteht die Einteilung aus einem großen Raum, einem Abstellraum und einer Toilette.

Sonstiges: Fliesenboden, große Schaufenster

Energieausweis: HWB: 194 fGEE: 1,40

Der Kaufpreis beträgt: € 49.000,--

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr 1,1 %

Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt

Vermittlungshonorar 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. Mwst

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor-Nachnamen, vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ich weiße auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Keine Haftung und Gewähr für die angegebene Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Kauf

Kaufpreis: 49000 EUR

Wohnfläche: 100

Baujahr: 1980