



**Beschreibung:**

**Adresse:**

Ein großer Mischbaugrund in Wels - Nord, mit sehr guter Infrastruktur.

Dieser große Mischbaugrund mit einer Gesamtgröße von ca. 20.180 m<sup>2</sup> (auch teilbar) befindet sich in Wels - Nord, in sehr gut erreichbarer und gut ersichtlicher Lage.

Die Autobahn Auf- und Abfahrten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das ebene Grundstück verfügt über eine sehr gute Zufahrt.

Bei Bedarf würde sich dieser Mischbaugrund auch teilen lassen.

Der Kaufpreis beträgt: € 120,-- per m<sup>2</sup>

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1 % vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt

Vermittlungshonorar 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. Mwst

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Ich weiße darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein und mit dem Verkäufer in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zu stehen. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

**Kategorie:** Kauf

**Kaufpreis:** 0 €