



Beschreibung:

Adresse: Gmunden

Eine Mietwohnung in einem Mehrparteienwohnhaus, Nähe der Landesmusikschule.

Diese Wohnung befindet sich am Stadtrand von Gmunden, Nähe der Musikschule und dem Viktoria Luise Park.

Die im 2. Obergeschoss befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 50 m² m² Wohnfläche einen Vorraum, eine Wohnküche (Küche komplett eingerichtet), Wohn-/Schlafzimmer, Dusche mit WC, Abstellraum.

Wohnfläche: ca. 50 m²

Einteilung: Vorraum, Wohnküche (Küche komplett eingerichtet mit E-Geräten), Wohn-/Schlafzimmer, Dusche mit WC, Abstellraum.

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges: Laminatböden

Ablöse: keine Ablöse

Energiekennzahl: HWB: "D" fGEE: "D"

Miete monatlich:

€ 482,81 inkl. MwSt und BK AKonto + Heizung

Miete netto: € 350,07

Miete MwSt: € 35,00

Miete brutto: € 385,07

BK netto: € 88,85

BK HZ MwSt: € 8,89

BK HZ brutto: € 97,74

Kaution: € 1.500,--

Pauschal-Vermittlungshonorar: € 747,42 inkl. Mwst
P-VH: netto: € 622,84
P - VH Mwst: € 124,58

Nebenkosten: € 2.247,42 + 1. Miete (€ 482,81)
Kaution € 1.500,--
P-Vermittlungsprovision € 747,42
+ 1. Miete

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus öfterer Zusammenarbeit. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kaufpreis: 483 EUR
Zimmer: 2
Badezimmer: 1
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche: 50
Baujahr: 1970