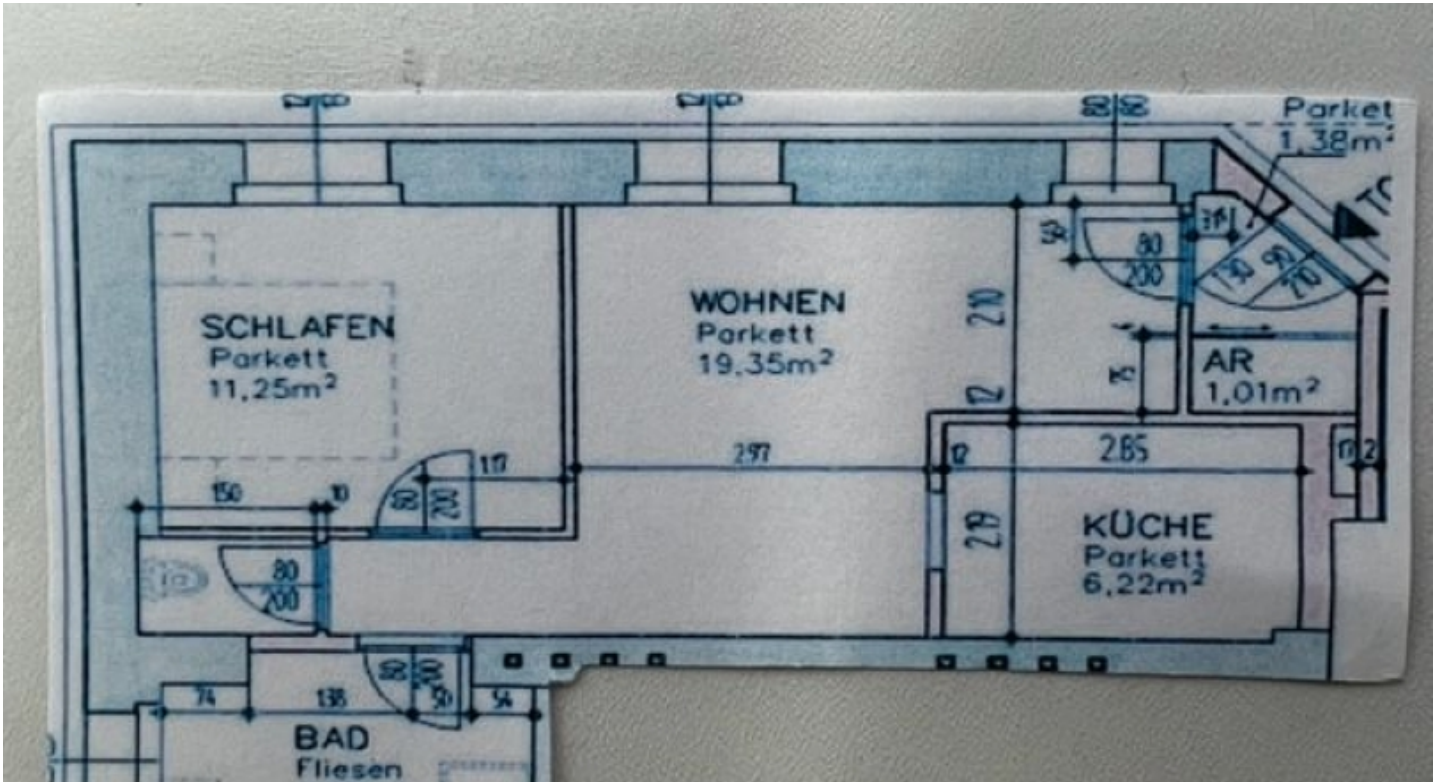


## MIETWOHNUNG MIT GARTEN - LINZ / NÄHE BULGARIPLATZ



**Adresse:** Linz

### **Beschreibung:**

Diese Mietwohnung mit Garten befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus, Nähe dem Bulgariplatz.

Die Ebenerdig befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 47 m<sup>2</sup> Wohn- / Nutzfläche einen Vorraum, eine Küche, einen Wohn - Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, einen Abstellraum, sowie einen kleinen Garten. Ein KFZ Stellplatz sowie ein Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Einkaufsmöglichkeit, Straßenbahnhalttestelle, Bushalttestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohn- / Nutzfläche: ca. 47 m<sup>2</sup>

kleiner Garten

Einteilung: Vorraum, Küchebereich, Wohn- Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum, Garten

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges: Küche eingerichtet

Ablöse: keine Ablöse

Heizung: Fernwärme - wird direkt mit dem Anbieter verrechnet

Energiekennzahl: HWB: 30 kWh/m<sup>2</sup>a fGEE: 1,02

Miete monatlich: € 559,77 inkl. Mwst und BK Akonto +

Heizung  
Miete netto: € 333,04  
Miete Mwst: € 33,30  
Miete brutto: € 366,34  
BK netto: € 97,30  
BK Mwst: € 9,73  
BK brutto: € 107,03  
Garten netto: € 35,00  
Garten Mwst: € 7,00  
Garten brutto: € 42,00  
KFZ Stellplatz netto: € 37,00  
KFZ Stellplatz Mwst: € 7,40  
KFZ Stellplatz brutto: € 44,40

Kaution: € 1.700,00

Vermittlungshonorar: € 631,47 inkl. Mwst  
V-Honorar netto: € 526,47  
V-Honorar Mwst: € 105,00

Nebenkosten: € 2.331,47 + 1. Miete  
Kaution: € 1.700,00  
V-Honorar: € 631,47  
+ 1. Miete

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.  
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Kategorie:** Miete  
**Kaufpreis:** 560 EUR  
**Objektart:** Mietwohnungen

---

**Wohnfläche:**  
**Baujahr: 2000**

47