

## HELLE BÜROFLÄCHE - ANSFELDEN BEI LINZ



**Adresse:** Ansfelden bei Linz

### **Beschreibung:**

Diese lichtdurchflutende Büroräume befinden sich in einem Büro-/ Betriebsgebäude in Ansfelden bei Linz.

Im ersten Obergeschoss eines neuwertigen Büro-/ Betriebsgebäudes befinden sich auf ca. 87,65 m<sup>2</sup> ein großer Büroraum, ein weiterer Büroraum, sowie ein Bereich für eine bei Bedarf anzubringende Teeküche.

Das Büro ist Barrierefrei zu erreichen. Die großen Fensterfronten sorgen für eine gute Belichtung. Ein schöner Parkettboden zieht sich durch das gesamte Büro. In jedem Stockwerk befinden sich Toiletanlagen.

Bei Bedarf können Parkplätze im Freien oder in der Tiefgarage angemietet werden.

Nutzfläche: ca. 87,65

Einteilung: 2 abgeschlossene Büroräume, ein offener Bürobereich

Böden: Parkettböden

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Ablöse: keine Ablöse

Energiekennzahl: 35 kWh/m<sup>2</sup>a

Kautions: € 6.000,--

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung Akonto:

€ 1.217,99 inkl. Mwst

netto: € 1.014,99 Mwst: € 203,--

Vermittlungshonorar:

€ 3.654,--

netto: € 3.045,-- Mwst: € 609,--

Nebenkosten gesamt:

€ 10.384,79

Kaution: € 6.000,--

Vermittlungshonorar: € 3.654,--

Finanzamt: ca. € 730,79

Tiefgaragenstellplatz:

€ 72,-- inkl. MwSt

netto: € 60,-- MwSt: € 12,--

Vermittlungshonorar für Tiefgaragenstellplatz:

€ 144,--inkl. MwSt

netto: € 120,-- MwSt: € 24

PKW - Stellplatz:

€ 43,20 inkl. MwSt

netto: € 36,-- MwSt: € 7,20

Vermittlungshonorar für PKW Stellplatz:

€ 86,40

netto: € 72,-- MwSt: € 14,40

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, Firmenname, vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Kategorie:** Miete

**Kaufpreis:** 1218 EUR

**Objektart:** Geschäftslokale / Büros

**Wohnfläche:**

87

**Baujahr:** 2012