



Beschreibung:

Adresse: Oberösterreich

Diese Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus, in ruhiger zentraler Lage, Nähe dem Shoppingcenter Weberzeile.

Die Ebenerdig befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 65 m² Wohnfläche einen Vorraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC und einen Abstellraum.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohn-/ Nutzfläche:

ca. 65,04 m²

Einteilung:

Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC, Abstellraum

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges:

Kellerabteil

Energiekennzahl:

HWB: 61,5 kWh/m²a Klasse: „C“

Miete monatlich:

€ 528,58 inkl. Betriebskosten, Heizung und Mwst

Miete brutto: € 406,42 - Miete netto: € 369,53 - Miete Mwst: € 36,89

BK brutto: € 82,56 - BK netto: € 75,03 - BK Mwst: € 7,53

Heizung brutto: € 39,60 - Heizung netto: € 33,00 - Heizung Mwst: € 6,60

Kaution:

€ 1.585,74,--

Vermittlungshonorar:

€ 590,03

(Honorar netto: € 491,69,-- Honorar Mwst: € 98,34)

Nebenkosten gesamt:

€ 2.175,77

(Kautio:n: € 1.585,74 V-Honorar: € 590,03)

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 528 EUR
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 2
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche:
Baujahr: 1981