



Adresse: Wels

Beschreibung:

Diese Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus im westlichen Teil vom Welser Stadtplatz.

Die im ersten Stock (Lift) befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 58,55 m² Wohnfläche einen Vorraum, Wohnzimmer mit Küchenbereich, Schlafzimmer - Balkon, Badezimmer mit Wanne und WC.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte und die nahegelegene Oase an der Traun sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohn-/ Nutzfläche:

ca. 58,55 m²

Einteilung:

Vorraum, Wohnen - Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, Schlafzimmer - Balkon

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges:

Kellerabteil, Lift im Haus

Energiekennzahl:

HWB: 76,6 kWh/m²a Klasse: „C“

Miete monatlich:

€ 676,93 inkl. Betriebskosten, Heizung und Mwst

Miete brutto: € 454,56 - Miete netto: € 413,24 - Miete Mwst: € 41,32

BK brutto: € 159,97 - BK netto: € 145,43 - BK Mwst: € 14,54

Heizung brutto: € 62,40 - HZ netto: € 52,00 - HZ Mwst: € 10,40

Kaution:

€ 1.900,--

Vermittlungshonorar:

€ 762,73

Honorar netto: € 635,61,-- Honorar Mwst: € 127,12

Nebenkosten gesamt:

€ 2.662,73

Kaution: € 1.900,-- Vermittlungshonorar: € 635,61

Bitte beachten Sie , dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in nur Anfragen mit

Ihrem genauen Vor- und Nachnamen (Firmennamen), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer, beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 677 EUR

Badezimmer: 1

Schlafzimmer: 1

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

58

Baujahr: 1900