

GROBE MIETFLÄCHE - WELS / STADTMITTE



Adresse: Wels

Beschreibung:

Diese gepflegte Mietfläche ist durch Ihre Größe vielseitig nutzbar, z.B: als Geschäft, Büro, Kanzlei, Praxis, Studio.

Die gut sichtbaren Mieträumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss eines Büro- und Geschäftshauses in Wels Stadtmitte auf einer Hauptzubringerkreuzung ins Stadtzentrum. Durch die gute Lage und leichte Erreichbarkeit ist eine entsprechende Frequenz gegeben. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Welser Stadtplatz.

Zurzeit ist diese Mietfläche mit ca. 258 m² Nutzfläche in einem großen Eingangsbereich – Empfangsbereich, 7 Räume, Gefolgschaftsraum und getrennten Toiletten, eingeteilt.

Jeder der Räume ist direkt einzeln begehbar. Über die gesamte Mietfläche erstrecken sich große Fenster, der Zugang erfolgt über eine große Glastüre.

Parkplätze sind im Hof verfügbar und können angemietet werden, öffentliche Parkplätze befinden sich direkt davor.

Nutzfläche: ca. 258 m²

Einteilung: Empfangsbereich, 7 Räume, Gefolgschaftsraum, getrennte Toiletten, Abstellraum

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Kautions: € 9.963,--

Energiekennzahl: Energieausweis in Arbeit

Miete inkl. Mwst, BK und Heizung: € 3.321,--

Aufstellung der Miet und der Betriebskosten:

Miete: € 2.673,-- inkl. Mwst

Miete netto: € 2.227,50 Miete Mwst: € 445,50

Betriebskosten: € 648,-- inkl. Mwst
BK netto: € 540,-- BK Mwst: € 108,--

Nebenkosten gesamt: € 21.150,80
Kautions, Mietvertrag Vergebührung, Vermittlungshonorar
Kautions € 9.963,--
Mietvertrag Vergebührung € 1.196,--
Vermittlungshonorar brutto: € 9.991,80
(Honorar netto: € 8.326,50 Honorar Mwst: € 1.665,30)

Parkplatz: € 78,75 inkl. Mwst
netto: € 65,63 Mwst: € 13,12
Vermittlungshonorar brutto: € 756,--
(Honorar netto: € 630,-- Honorar Mwst: € 126,--)

Bitte beachten Sie, dass ich aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 3321 EUR
Objektart: Gewerbe
Wohnfläche:
Baujahr: 1963

258