

GROÙE GEWERBLICHE LIEGENSCHAFT - SLOWENIEN



Beschreibung:

Adresse: Slowenien

Eine große Immobilie zwischen den Orten Kranj und Radovljica, ca. zwei Fahrminuten von der Autobahn entfernt.

In dieser Liegenschaft wurde bis vor kurzem ebenerdig ein Gasthaus mit typischer Hausmannskost betrieben. In den beiden Obergeschossen wurden die 4 Wohnungen vermietet.

Sie befindet sich ca. 360 Km von Wels entfernt.

Der Gasthof ist rustikal eingerichtet und verfügt über markierte Parkplätze für dreißig Personenkraftwagen und drei Busse. Im überdachten Garten ist Platz für 80 Gäste und im Gasthof befinden sich weitere 70 Plätze.

Im Erdgeschoss befinden sich das Restaurant, eine Küche, ein Abstellraum, ein Kühlhaus, ein Kesselraum und weitere Nebenräume mit einer kompletten Wirtshaus Ausstattung.

Zum Wirtshaus gehört noch eine überdachte Terrasse, die hundertfünfzig Quadratmeter groß ist.

Im ersten Stock gibt es zwei Wohnungen, jede etwa hundertfünfzig Quadratmeter groß, und der zweite Stock bietet nochmals zwei Wohnungen, die eine hat achtzig die andere fünfundsiebzehn Quadratmeter.

Das Grundstück umfasst 2.365 m² Baugrund, der neben dem Parkplatz auch einen Garten bildet.

Wohn- Nutzfläche: ca. 1.042 m²

Grundstück: ca. 2.187 m²

Energiekennzahl: 60 - 105 kWh/m²a Klasse: "D"

Kaufpreis: € 820.000,--

Nebenkosten:

Gesetzlich vorgegebene Nebenkosten, welche der Käufer beim Kauf dieser Immobilie erwarten kann:

- Grunderwerbssteuer 2 %, oder die

- Mehrwertsteuer 22% vom Kaufpreis, falls der Käufer eine juristische Person ist und den Steuerbetrag absetzen möchte
- Eintragung des Eigentumsrechtes im Grundbuch laut notarieller Tarifordnung
- Notarkosten zur Vertragserstellung im Rahmen der gültigen Tarifordnung
- Vermittlungsprovision 3% vom Kaufpreis zuzüglich gesetzl. 20% Mwst

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der gesetzl. Bestimmungen sowie der Aufklärungspflicht dem Verkäufer gegenüber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer genauen Daten (vollst. Vor- Nachname, Adresse, EMail, Tel. Nummer) bearbeiten können.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Kauf
Kaufpreis: 820000 EUR
Objektart: Gewerbe
Grundstücksgröße: 2365
Wohnfläche: 1042
Baujahr: 1900