



Beschreibung:

Adresse: Oberösterreich

Diese gewerblichen Mieträumlichkeiten zur Untermiete befinden sich zentrumsnah Nähe dem Kaiser Josef Platz und Nähe der Saunakreuzung, in einer Praxis für Gesundheit und Wohlbefinden, im ersten Obergeschoss.

Die beiden Räume umfassen eine Größe von ca. 15 m² und ca. 6 m² und eignen sich für z.B. Physiotherapeuten, Nagelstudio, Wimpernstudio, Kometik, Fußpflege usw. Ein Wartebereich, eine Teeküche, WC und Dusche sind zur gemeinsamen Benützung.

Nutzfläche: ca. 21 m²

Sonstiges: keine Ablöse keine Kautio

Energieausweis: in Arbeit

Miete monatlich: € 420,--

inkl. Mwst, BK und Heizung

Miete brutto: € 370,--

Miete netto: € 308,33

Miete Mwst: € 61,67

BK brutto: € 50,--

BK netto: € 41,67

BK Mwst: € 8,33

Nebenkosten: € 429,--

Provision netto € 358,--

Provision Mwst € 71,60

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten

zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und nicht geprüft!

Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Energieausweis:

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Aus formellen Gründen bitte ich Sie ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Termine für Besichtigungen und Informationsgespräche ausschließlich über mein Büro, Immobilien Fleck - Etzelsdorfer Wels, zu vereinbaren.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 420 EUR

Zimmer: 2

Objektart: Gemeinschaftsobjekt

Wohnfläche: 21

Baujahr: 1990