

GROBE GEPFLEGTE EIGENTUMSWOHNUNG FÜR ANLEGER - THALHEIM BEI WELS



Adresse: Wels - Thalheim

Beschreibung:

Diese vermietete Eigentumswohnung befristet noch auf 2 Jahre bietet sich als Anlageobjekt bestens an. Ist aber auch nach Ablauf des Mietvertrages zum selber nutzen sehr gut geeignet.

Sie wurde vor ca. 5 Jahren komplett neu saniert und befindet sich in einem mehrstöckigen ruhigen Mehrparteienwohnhaus, in einer gut erreichbaren Lage von Thalheim.

Das Welser Stadtzentrum und die Fußgängerzone erreicht man in wenigen Gehminuten.

Die Grünoase an der Traun ist unmittelbar vor der Haustüre. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schule sind fußläufig leicht zu erreichen.

Wohnfläche:

ca. 90 m²

Einteilung:

Vorraum, Küche – komplett eingerichtet mit E-Herd – Dunstabzug und Geschirrspüler

Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinen – Anschluss, WC mit Waschbecken, Abstellraum

Energiekennzahl:

HWB 53 kWh/m²a

KAUFPREIS:

€ 195.000,--

Die Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragung 1,1 % vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt
Vermittlungshonorar 3% zuzügl. gesetzl. MwSt

Gerne senden wir Ihnen unverbindlich ein ausführliches
Exposé zu.

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl.
Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- in
gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor-
Nachnamen, (Firmenname), vollst. Adresse, E Mail Adresse,
Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und
Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten
zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und nicht
geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und
Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder
Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler
tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus
besonderen Gründen. Ihre Daten werden nach den
Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich
behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche
Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Kauf
Kaufpreis: 195000 EUR
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 2
Objektart: Eigentumswohnungen
Wohnfläche: 90
Baujahr: 1970