



Adresse: Wels

Beschreibung:

Diese großzügige Altbau – Mietwohnung mit hoher Raumhöhe und zwei Badezimmer, befindet sich in einem original Welser Stadthaus, im 2. Stock.

Der Welser Stadtplatz ist unmittelbar in der Nähe, die Grünoase der naheliegenden Traun ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohnfläche:

ca. 118 m²

Einteilung:

Vorraum, große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und WC, Zimmer mit Badezimmer und WC

Böden:

Holzböden

Laminatböden

Küche:

komplett eingerichtet mit E-Geräten

Warmwasser:

Boiler

Heizung:

Gas - Heizung

Energiekennzahl:

in Arbeit

Miete monatlich: € 1.120,--

inkl. MwSt und BK Akonto und Heizung + Strom

Nebenkosten gesamt: € 5.410,--

Die Nebenkosten setzen sich zusammen:

Kaution: € 4.000,--

MV Errichtung: € 150,--

Provision brutto: € 1.260,--

Provision netto: € 1.050,--
Provision Mwst: □€ 210,--

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kaufpreis: 1120 EUR
Badezimmer: 2
Schlafzimmer: 2
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche: 118
Baujahr: 1900