



Adresse: Wels

Beschreibung:

Ein kleines Miethaus mit Garten und Nebengebäude in Wels - Puchberg.

Dieses kleine Miethaus mit Garten und mit einem auf dem Grundstück befindlichen Nebengebäude befindet sich in Wels - Puchberg, in Höhe der Waldschänke, in einer ruhigen aufgelockerten Siedlungslage.

Das Welser Stadtzentrum ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle ist in der Nähe.

Das kleine Haus mit ca. 55 m² Wfl. ist eingeteilt in: kleiner Vorraum, Küche - eingerichtet, Wohnzimmer, kleines Schlafzimmer, kleines Bad (nur Dusche) mit WC und Fenster, Speis.

Das Haus wird mit Kachelofen sowie mit Elektro - Öfen beheizt.

Das ca. 600 m² große bepflanzte Grundstück ist eben und sonnig ausgerichtet.

Das Nebengebäude mit ca. 12 m² bietet 2 nutzbare Zimmer, sowie einen Geräteraum.

Heizung: Elektro - Öfen, Kachelofen

Beziehbar: nach Vereinbarung

Sonstiges: Gartenbenützung und Gartenbetreuung

Küche: eingerichtet

Ablöse: keine Ablöse

Energieausweis: ist in Arbeit

Die monatliche Miete beträgt: € 650,--

inkl. Mwst u. BK Akonto + Abfall + Strom + Heizung

Miete netto: € 500,--

Miete Mwst: € 50,--

Miete brutto: € 550,--

BK Akonto brutto: € 100,--
BK Akonto netto: € 83,33
BK Akonto Mwst: € 16,67

Die Nebenkosten betragen: € 3.000,--
Kaution: € 2.500,--
Mietvertragserrichtung: € 500,-- inkl. Mwst

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- in / Vermieter- in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- Nachnamen, (Firmenname), vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Energieausweis: ist in Arbeit

Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr oder Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 650 EUR
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 1
Objektart: Häuser zu mieten
Grundstücksgröße: 600
Wohnfläche: 55
Baujahr: 1970