

KLEINERE MIETWOHNUNG MIT DACHTERRASSE - WELS ZENTRUM



Adresse: Wels

Beschreibung:

Diese kleinere zum Teil möblierte Mietwohnung mit einer sehr guten Raumaufteilung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus im 5. Stock mit Lift.

Die Welser Fußgängerzone, Nahversorger des tägl. Bedarfs, sowie der Bahnhof sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Mietwohnung hat eine Größe von ca. 35 m² und ist mit einem Vorraum, einer Küche – komplett eingerichtet, einem Wohn- Schlaf- Esszimmer, einem Bad und einem WC ausgestattet. Die ca. 18 m² große Terrasse ist Süd / östl. ausgerichtet und bietet reichlich Platz zum entspannen.

Lage:

In einem Mehrparteienwohnhaus, im 5. Stock mit Lift Nähe Kaiser-Josef -Platz und Nähe Bahnhof Nahversorger, Bushaltestelle, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Wohnnutzfläche:

ca. 35 m²

Terrasse:

ca. 18 m²

Einteilung:

Vorraum

Küche komplett eingerichtet

Wohn-/ Ess-/ Schlafzimmer mit Wandschrankverbau und Esstisch

Bad mit Wanne

WC

Terrasse:

ca. 18 m² Süd / östlich ausgerichtet mit Aussicht

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Energiekennzahl:

HBW: 53,5 kWh/m²a

Miete monatlich:

€ 540,00 inkl. BK Akonto, Heizung und Warmwasser

Miete brutto: € 414,44

Miete netto: € 376,76

Miete MwSt: € 37,68

BK brutto: € 125,56

BK netto: € 104,81

BK MwSt: € 20,75

Kaution: € 1.620,--

Nebenkosten:

€ 2.762,76 (bei Mietvertragsunterzeichnung)

Kaution: € 1.620,--

Provision brutto: € 602,76

Provision netto: € 502,30

Provision MwSt: € 100,46

1. Miete: € 540,--

Bitte beachten Sie, dass ich aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 540 EUR

Badezimmer: 1

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

35

Baujahr: 1975