

VERMIETET - GERÄUMIGE MIETWOHNUNG - THALHEIM BEI WELS



Adresse: Wels - Thalheim

Beschreibung:

Diese geräumige Mietwohnung wurde vor ca. 4 Jahren komplett neu saniert und bis jetzt vom Eigentümer bewohnt. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus im 3. Stock mit Lift.

Die Wohnung mit ca. 90 m² Wfl. und einer verglasten Loggia umfasst einen Vorraum, Küche – komplett eingerichtet, großes Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne (ohne Fenster), WC mit Waschbecken, Abstellraum.

Wohnfläche: ca. 90 m²

Einteilung: Vorraum, Küche – komplett eingerichtet (E-Herd, Geschirrspüler), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Loggia: verglast mit Rollläden, südlich ausgerichtet

Sonstiges: Kellerabteil, Parkplatz vorm Haus, Kunststofffenster mit Rollläden

Energiekennzahl: HWB: 53 kWh/m²a Klasse: „C“

Miete: € 780,-- monatlich inkl. BK-Akonto, Heizung, Kabel-TV und Warmwasser

Miete netto: € 580,--

BK brutto: € 200 AKonto

BK netto: € 166,67

BK Mwst: € 33,33

Nebenkosten gesamt: € 3.776,--

Kaution: € 2.340,--

Mietvertragserrichtung: € 500,-- inkl. Mwst

P-Provision: € 936,-- (netto: € 780,-- Mwst: € 156,--)

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft. Keine Gewähr oder Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weiße darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 780 EUR
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 2
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche: 90
Baujahr: 1973