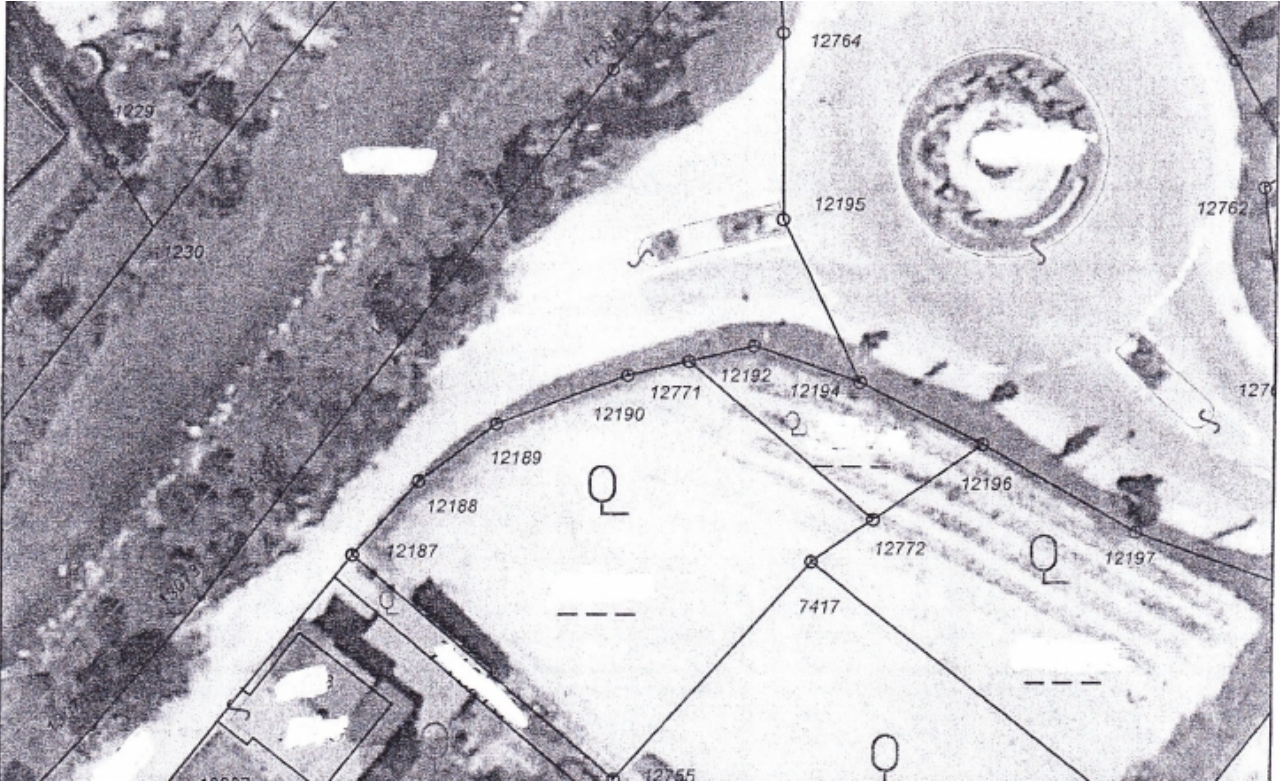


VERKAUFT - BAUGRUNDSTÜCK - BAD SCHALLERBACH



Adresse: Bad Schallerbach

Beschreibung:

Dieser ebene sonnige Baugrund befindet sich in der Marktgemeinde Bad Schallerbach, in einer sehr zentralen und leicht erreichbaren Lage. Angrenzend befindet sich eine Einfamilienhaussiedlung. Die Marktgemeinde Bad Schallerbach mit ca. 4.000 Einwohnern befindet sich im Bezirk Grieskirchen. In der Gemeinde befinden sich Volksschule, Musikschule, neue Mittelschule, Hort, Kindergarten, Ärzte, Kurheime, Polizei und Post. Das Schwimmbad ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Gesamtgröße:

ca 650 m² lt. Grundbuch

Anschlüsse:

Kanal, Wasserleitung, Strom befinden sich an der Straße

KAUFPREIS:

€ 45.500,-

Die Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbuchseintragung 1,1 % vom Kaufpreis

Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt

Vermittlungshonorar 3% zuzügl. gesetzl. Mwst

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Kategorie: Kauf
Kaufpreis: 45500 EUR
Objektart: Grundstück
Grundstücksgröße: 650
Baujahr: 1900