



**Adresse:** Wels - Zentrum

**Beschreibung:**

Seltenes einzigartiges Baugrundstück in Wels - Zentrum. Dieses Baugrundstück befindet sich im Zentrum von Wels, in einer sehr bevorzugten Villenlage. Die naheliegende Fußgängerzone erreicht man in wenigen Gehminuten, das Erholungsgebiet der Traun ist praktisch vor der Haustüre. Das ebene Grundstück mit ca. 992 m<sup>2</sup> ist eingezäunt und sonnig ausgerichtet. Die Anschlüsse wie Kanal, Wasserleitung und Strom befinden sich an der Straße.

Der Kaufpreis beträgt: € 595.200,--

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis  
Grundbucheintragungsgebühr 1,1 % vom Kaufpreis  
Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt  
Vermittlungshonorar 3 % vom Kaufpreis + gesetzl. Mwst

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Ich weiß darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

**Kaufpreis:** 595200 EUR

**Baujahr:** 1900