

## MISCHBAUGRUNDSTÜCK - WELS / NORD



### Beschreibung:

### Adresse:

Ein großes Mischbaugrundstück in Wels.  
Dieses große ebene Mischbaugrundstück mit einer Größe von ca. 10.500 m<sup>2</sup> befindet sich in Wels - Nord.  
Die Autobahn Auf- und Abfahrten befinden sich in der Nähe.  
Das Grundstück ist eben und gut erreichbar.

Der Kaufpreis beträgt: € 130,- / m<sup>2</sup>

### Die Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5 %  
Grundbuchseintragung 1,1 %  
Kaufvertragserrichtungskosten Notar / Rechtsanwalt  
Vermittlungshonorar 3% zuzügl. gesetzl. Mwst

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer- in / Vermieter- in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- Nachnamen, Firmenname, vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

---

**Kategorie:** Kauf  
**Kaufpreis:** 1365000 €