

IMMOBILIEN- VERMITTLUNGEN
IMMOBILIEN- VERWALTUNGEN
IMMOBILIEN- BEWERTUNGEN
FINANZIERUNGEN
VERSICHERUNGEN

IMMOBILIEN

FLECK-ETZELSDORFER seit 1960

Inh. Doris Etzelsdorfer

Datenschutz

A - 4600 Wels, Traungasse 25
Telefon: +43 (0) 7242 / 46 3 64
Mobil: +43 (0) 664 / 511 77 99
Fax: +43 (0) 7242 / 46 3 64-4
immobilien-fleck@aon.at
www.immobilien-fleck.at

Einleitung:

Der Schutz der Privatsphäre und des Persönlichkeitsrechts unserer Kunden beim Besuch unserer Website ist von entscheidender Bedeutung für eine vertrauensvolle Nutzung unserer Angebote. Wenn Sie www.immobilien-fleck.at besuchen, werden personenbezogene Daten verwendet. Wir möchten mit diesen Datenschutzinformationen unser Engagement für einen sicheren und vertrauenswürdigen Umgang mit Ihren Daten hervorheben und Ihnen erläutern, wie wir personenbezogene Daten unserer Kunden nutzen. Wir beachten die strengen Bestimmungen des österreichischen Datenschutzrechts. Dabei finden in ihrem jeweiligen Anwendungsbereich insbesondere die Regelungen des Telekommunikationsgesetzes (TKG) und des Datenschutzgesetzes (DSG) Anwendung

Verantwortliche Stelle und Kontakt:

Es ist kein Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.

Wenn Sie Fragen zum Datenschutz haben, Rechte oder Ansprüche zu Ihren personenbezogenen Daten ausüben möchten, schicken Sie ein E-Mail an Doris Etzelsdorfer - immobilien-fleck@aon.at.

Was sind personenbezogene Daten?

Personenbezogene Daten sind Angaben, die Ihrer Person zugeordnet werden können. Dazu gehören beispielsweise Angaben wie Ihr vollst. Vor- und Nachname, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Geb. Datum, Beruf, SV Nr. Daneben fallen bei einem Besuch unserer Website aus technischen Gründen automatisch weitere Daten an, wie z.B. die IP-Adresse, die Ihr Internet Access-Provider Ihrem Computer bei der Verbindung zum Internet zuweist, oder Informationen über die Internet-Seite, von der aus Sie unsere Immobilie aufgerufen haben, oder über den von Ihnen verwendeten Internet-Browser (technische Informationen). Diese technischen Informationen können im Einzelfall personenbezogene Daten sein. Im Regelfall verwenden wir technische Informationen aber nur, soweit dies aus technischen Gründen für den Betrieb und zum Schutz unserer Website vor Angriffen und Missbrauch erforderlich ist sowie pseudonymisiert oder anonymisiert für statistische Zwecke.

Einsatz von Cookies:

Auf unserer Website setzen wir sogenannte Cookies ein. Cookies sind Textdateien, die es uns ermöglichen, Ihren Besuch unserer Website komfortabel zu gestalten. Dazu gehören z.B. Voreinstellungen für die Darstellung unserer Website. Diese Cookies werden auf Ihrem Computer vorübergehend gespeichert und nur an unseren Server übermittelt, wenn Sie unsere Website besuchen. Sie können die auf Ihrem Computer gespeicherten Cookies einsehen und löschen und den Umgang mit Cookies allgemein über die Einstellungen Ihres Internet-Browsers kontrollieren. Nähere Informationen hierzu erhalten Sie beim Hersteller oder in der Hilfefunktion Ihres Internet-Browsers. Bitte beachten Sie, dass die Funktionalitäten von www.immobilien-fleck.at eingeschränkt oder nicht verfügbar sein können, wenn Sie Cookies nicht zulassen.

Sonstiges:

Außerdem können wir Ihnen auch ohne Ihre Einwilligung Informationen zu ähnlichen Objekten schicken. Wir verarbeiten Ihre Daten wenn Sie mit uns per Telefon, E-Mail, postalisch, über unser Kontakt-Formular, persönlich oder über Dritte in Verbindung treten oder uns anderweitig Informationen zukommen lassen möchten und uns dafür Ihre Daten übermitteln.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten und technische Informationen, soweit dies erforderlich ist um Missbrauch oder sonstiges rechtswidriges Verhalten auf unserer Website zu verhindern oder zu verfolgen, z.B. zur Aufrechterhaltung der Datensicherheit bei Angriffen auf unser IT-System.

Schließlich verarbeiten wir Ihre Daten, soweit wir dazu rechtlich verpflichtet sind, etwa aufgrund behördlicher oder gerichtlicher Anordnung, und für die Wahrnehmung unserer Rechte und Ansprüche sowie zur Rechtsverteidigung. Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z.B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten).

Bei der Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten achten wir stets auf ein möglichst hohes Sicherheitsniveau. Daher werden Ihre Daten nur bei Bedarf an Rechtsanwälte, Notare, diverse Bezirksgerichte / Landesgerichte, Grundbuchämter, Vermessungsämter, Magistrate, Gemeinden, Bauämter, Meldestellen, Banken / Geldinstitute, Post, Grundverkehrskommissionen, Verkäufer / Verkäuferin, Käufer / Käuferin, Vermieter / Vermieterin, Mieter / Mieterin, Verpächter / Verpächterin, Pächter / Pächterin, verschiedenste Printmedien, diverse Webseiten, Homepage – auch nach Verkauf / Vermietung / Verpachtung, Energieausweis-Aussteller, Strom- Wasser- Kanal- und Heizungsversorger, Schlüsseldienste, Baumeister, verschiedenste Architekten, diverse Geometer, Polizei, Gerichtsvollzieher, Finanzämter, Steuerberater, weitere Makler, Lohnverrechner, Sozialversicherungen, Krankenkassen, sowie alle notwendigen öffentlichen Stellen und IT Firmen weitergegeben. Zudem werden Ihre Daten von uns nur an Stellen weitergeleitet, die sich innerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums befinden und deshalb dem strengen EU-Datenschutzrecht unterliegen oder die zur Einhaltung eines entsprechenden Schutzniveaus verpflichtet sind oder bei Bedarf auch weltweit.

Sie haben Ansprüche auf Auskunft über Ihre bei uns gespeicherten Daten sowie auf Berichtigung, Löschung und Sperrung dieser personenbezogenen Daten. Diese Rechte können Sie am schnellsten, einfachsten und komfortabelsten ausüben, indem Sie uns ein E Mail an immobilien-fleck@aon.at schicken. Bitte beachten Sie, dass Ihnen nach einer Löschung Ihrer Daten unsere Angebote nicht mehr zur Verfügung stehen. Daten, die wir aufgrund gesetzlicher, satzungsmäßiger oder vertraglicher Aufbewahrungspflichten speichern müssen, bleiben vorhanden. Daten die einerseits der Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung unterliegen (z.B. steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten) oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich sind, sind wir zur Löschung nicht verpflichtet (siehe auch Art 17 Abs. 3 DSGVO).

Sie können einer Nutzung Ihrer Daten für Zwecke der Werbung, Markt- und Meinungsforschung jederzeit widersprechen oder eine Einwilligung zur Verwendung Ihrer Daten mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Ihren Widerspruch oder Widerruf können Sie uns per E-Mail an die E-Mail-Adresse immobilien-fleck@aon.at senden. www.immobilien-fleck.at kann Links auf Internet-Seiten anderer Unternehmen enthalten. Wir sind nicht verantwortlich für die Datenschutzvorkehrungen auf externen Webseiten, die Sie über diese Links erreichen können. Bitte informieren Sie sich dort über den Datenschutz dieser externen Webseiten.

Wir möchten unseren Kunden immer ein attraktives Angebot präsentieren und passen unsere Immobilien deshalb fortlaufend den Wünschen unserer Kunden an. Dadurch können Aktualisierungen dieser Datenschutzzinformationen erforderlich werden. Wir empfehlen Ihnen deshalb, sich regelmäßig über Änderungen auf dieser Seite zu informieren. Soweit es sich dabei um Änderungen handelt, die sich auf eine von Ihnen erteilte Einwilligung auswirken könnten, werden wir Sie darüber gesondert informieren.

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu.

Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Immobilien *Fleck – Etzelsdorfer*

Nachdruck auch Auszugsweise verboten

IMMOBILIEN FLECK-ETZELSDORFER Seit 1960

Bankverbindung: Raiffeisenbank Wels; BIC: RZOOAT2L680 IBAN: AT57 3468 0000 0051 6732

Gerichtsstand Wels UID: ATU60189619