



Adresse: 4052 Ansfelden

Beschreibung:

Diese helle großzügige Mietfläche befindet sich in einem Büro- und Ärztegebäude in Ansfelden bei Linz.

Durch die zentrale Lage ist die Mietfläche sehr gut erreichbar und sehr gut sichtbar.

Die Räumlichkeiten eignen sich sehr gut für Ordination, Praxis, Büro, Studio usw.

Im 1. Obergeschoss (Lift im Haus) eines sehr gepflegten Büro- / Ärztegebäudes befinden sich derzeit auf ca. 87 m² ein großer Raum und zweiter Raum.

Die Mietfläche hat einen barrierefreien Zugang. Die großen Fensterfronten sorgen für eine gute Belichtung.

Ein schöner Parkettboden zieht sich durch die gesamte Mietfläche.

In jedem Stockwerk befinden sich getrennte Toilettenlagen.

Bei Bedarf können Parkplätze im Freien oder in der Tiefgarage angemietet werden.

Nutzfläche:

ca. 87 m²

Einteilung:

2 Räume

Böden:

Parkettböden

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Ablöse:

keine Ablöse

Energiekennzahl:

HWB: 35 kWh/m²a Klasse: B

Kaution:

€ 6.000,--

Miete netto: € 1.228,50

BK netto: € 409,50

Miete + BK netto: € 1.638,00

20% Mwst: € 327,60

Pauschal-Vermittlungshonorar: € 2.400,00 inkl. Mwst

netto: € 2.000,00

Mwst: € 400,00

Nebenkosten gesamt:

Kaution: € 6.000,--

Pauschal-Vermittlungshonorar: € 2.400,--

+ erstes Mietentgelt

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständiger Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren regelmäßigen Zusammenarbeit. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 1.966 EUR

Objektart: Gewerbeobjekte

Wohnfläche:

Baujahr: 1912