GROßER BAUGRUND OHNE BAUZWANG - 4615 HOLZHAUSEN

Adresse: Holzhausen

Beschreibung:

Ein Baugrund ohne Bauzwang im Gemeindegebiet von Holzhausen bei Marchtrenk.

Dieser große Baugrund befindet sich in einer sehr beliebten aufgelockerten Siedlungslage in Holzhausen.

Das unbebaute Grundstück im Ausmaß von ca. 1.224 m² ist bereits eingezäunt und teils aufgeschlossen.

Kanal- und Wasserleitung liegen bereits auf dem Grundstück. Vom neuen Eigentümer sind nurmehr die Anschlussgebühren zu bezahlen.

Holzhausen, eine Gemeinde zum Wohlfühlen, mit ca. 1.020 Einwohnern, befindet sich ca. 3 Kilometer vom Marchtrenker Bahnhof, ca. 10 Kilometer vom Welser Bahnhof und ca. 5 Kilometer von der Autobahn Auf-Abfahrt Wels / Ost entfernt. Kindergarten, Hort und Volksschule befinden sich im Ort.

- ca. 1.224 m²

- kein Bauzwang

- Bebauungsplan lt. Gemeinde

Kaufpreis: € 319.000,--

Bitte beachten Sie, dass wir Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und

Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten können.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Nebenkosten:
Grunderwerbsteuer 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr 1,1%
Kaufvertragserrichtung Notar / Rechtsanwalt
Vermittlungshonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. gesetzl. Mwst

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Kategorie: Kauf
Kaufpreis: 319000 EUR
Objektart: Grundstück
Grundstücksgröße: 1224
Baujahr: 1914