



Beschreibung:

Adresse: Oberösterreich

Eine große Mietwohnung in ruhiger Lage von Ried.

Diese schöne große Wohnung befindet sich im 3. OG (ohne Lift) eines Mehrparteienhauses in der Bahnhofstraße, Nähe dem Bezirksgericht.

Die helle Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche besteht aus:

Vorraum, Küche – komplett eingerichtet, großer Wohn-Essbereich mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC und Abstellraum.

Eine Parkmöglichkeit befindet sich vor dem Haus.

Wohnfläche:

ca. 100 m²

Einteilung:

Vorraum, Küche – komplett eingerichtet, Wohn- Essbereich mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, Wanne und Fenster, WC, großer Abstellraum

Küche:

komplett eingerichtet mit E - Geräten

Heizung:

Gas – Zentral

Böden:

Laminat- und Fliesenböden

Ablöse:

keine Ablöse

Parkmöglichkeit:

vorm Haus

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Energiekennzahl:

HWB: 140 kWh/m²a

fGEE: 1,95

Ablöse:

keine Ablöse

Miete monatlich:

€ 1.169,43 inkl. Mwst, BK und Heizung Akonto

Kaution:

€ 3.500,00

Nebenkosten gesamt:

€ 4.669,43 (Kaution und erstes Mietentgelt)

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständiger Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 1170 EUR

Schlafzimmer: 2

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche: 100

Baujahr: 1992