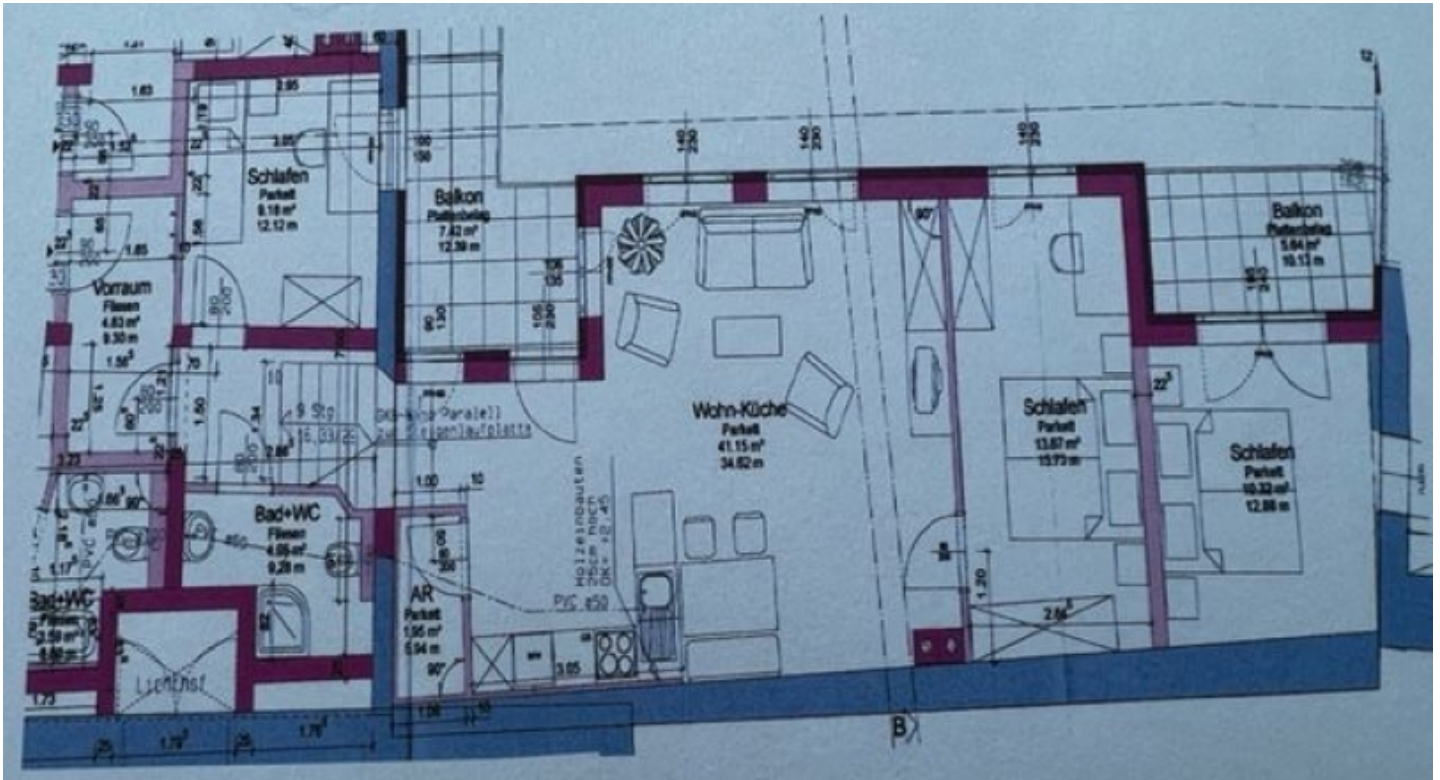




Adresse: Stadtplatz

Beschreibung:

Diese helle Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus im westlichen Teil vom Welser Stadtplatz, beim Ledererturm.

Die im zweiten Stock (Lift im Haus) befindliche Mietwohnung ist ruhig in einen Innenhof ausgerichtet und umfasst auf ca. 82 m² Wohnfläche einen Vorraum, Wohn- Ess- Küchenbereich mit - Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne (ohne Fenster), WC, Abstellraum.

Fußgängerzone, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte und die naheliegende Oase an der Traun sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohn-/ Nutzfläche:

ca. 82 m²

Einteilung:

Vorraum, Wohn- Ess- Küchenbereich mit Balkon, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne (ohne Fenster), WC mit Waschbecken, Abstellraum.

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Küchenbereich:

Küchenzeile komplett eingerichtet mit E-Geräten

Ablöse:

keine Ablöse

Sonstiges:

Kellerabteil

Lift im Haus

öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis

Energiekennzahl:

HWB: 76,6 kWh/m²a Klasse: „C“

Miete monatlich: € 807,63 inkl. Mwst, Betriebskosten und Heizung Akonto.

Kaution: € 2.400,--

Nebenkosten: € 3.207,63

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

Kaution: € 2.400,--

1. Miete: € 807,63

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständiger Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr oder Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck- Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis. Aus formellen Gründen bitte ich Sie ausdrücklich von Direktkontakten abzusehen und Termine für Besichtigungen und Informationsgespräche ausschließlich über mein Büro, Immobilien Fleck – Etzelsdorfer Wels Tel. 0664/5117799, zu vereinbaren. Die Weitergabe dieses Angebotes, einschließlich aller Informationen, Bilder und Unterlagen an Dritte, ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung von Immobilien Fleck – Etzelsdorfer Wels, zulässig. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung von Immobilien Fleck – Etzelsdorfer Wels, verpflichtet zu Schadenersatz und wird gerichtlich geahndet. Nachdruck und / oder Vervielfältigung sowie Kopien, auch auszugsweise sind nur mit schriftlicher Genehmigung von Immobilien Fleck - Etzelsdorfer Wels, gestattet. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 808 EUR

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

82

Baujahr: 1915