



Beschreibung:

Adresse: Gschaidstraße

Eine Mietwohnung in Ansfelden / Fürhappen in der Gschaidstraße, Nähe der Pfarre Ansfelden.

Diese Mansarden - Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus im 2. Obergeschoss, in einer ruhigen Siedlungslage.

Die Wohnung mit ca. 47 m² Wfl. ist eingeteilt in: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC.

Wohn- Nutzfläche:

ca. 47 m²

Einteilung:

Vorraum, Küche – Küchenzeile eingerichtet, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster – Wanne und WC

Küche:

Küche eingerichtet

Ablöse:

keine Ablöse

Böden:

Holzböden

Fliesenböden

Sonstiges:

kein Lift im Haus

Kellerabteil

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Energiekennzahl:

74 kWh/m²a fGEE. 1,35

Miete monatlich: € 533,83 inkl. Mwst, BK, Heizung und

Wasser Akonto

Kaution: € 1.600,--

Nebenkosten: € 2.133,83

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus

Kaution: € 1.600,--

1. Miete: € 533,83

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständiger Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 534 EUR

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

47

Baujahr: 1975