VERMIETET - GESCHÄFTSLOKAL - GMUNDEN / ALTSTADT

**Adresse:** Gmunden - Altstadt

**Beschreibung:**

Ein Geschäftslokal in der Gmundner Altstadt.

Dieses Geschäftslokal mit ca. 48 m² Nutzfläche befindet sich in der Altstadt von Gmunden, wenige Gehminuten vom Gmundner Rathausplatz entfernt, in der Kirchengasse.

Das vielseitig nutzbare Geschäftslokal ist leicht erreichbar und verfügt über einen geteilten Geschäftsbereich.

Ein Schaufenster befindet sich neben dem Eingangsbereich.

Nutzfläche: ca. 48 m²
Heizung: Gas – Heizung / wird dem Mieter direkt vom Anbieter verrechnet
Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung
Energiekennzahl: in Arbeit

Die monatliche brutto Miete inkl. BK beträgt: € 527,34 zuzüglich Heizung

Kaution: € 1.600,--

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.
Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt. Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Energieausweis: Ein Energieausweis gem. EAVG wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch nicht vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage des Energieausweises gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

| | |
|---|---|
| **Kategorie:** | Miete |
| **Kaufpreis:** | 52734 EUR |
| **Objektart:** | Gewerbe |
| **Wohnfläche:** | 48 |
| **Baujahr:** | 1911 |