



Adresse: Wienerstraße - Neue Welt

Beschreibung:

Eine Mietwohnung in 4020 Linz / Neue Welt - Wienerstraße.

Diese Mansarden - Mietwohnung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus in der Wiener Straße, Nähe der Turmstraße und der Glimpfingerstraße.

Die Straßenbahn-/Bushaltestelle Turmstraße, sowie ein Nahversorger sind wenige Schritte entfernt.

Die im 2. OG befindliche Mansarden - Mietwohnung umfasst auf ca. 45 m² Wohnfläche:

Vorraum, Wohnen - Essen - Kochen, Schlafzimmer, Bad mit WC und Wanne (ohne Fenster).

Wohn- / Nutzfläche: ca. 45 m²

Einteilung: Vorraum, Wohnen – Essen – Kochen, Schlafzimmer, Bad mit WC

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges: Küchenzeile komplett eingerichtet

Ablöse: keine Ablöse

Aufzug: kein Personenlift im Haus

Sonstiges: Kellerabteil

Parkplatz: PKW Stellplatz im Hof

Energiekennzahl: HWB: 124,2 kWh/m²a „D“

Miete monatlich: € 528,76 inkl. Mwst und BK, Heizung, Parkplatz

Kaution: € 1.600,00

Nebenkosten: € 2.128,76

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

Kaution: € 1.600,00

1. Miete € 528,76

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 529 EUR

Schlafzimmer: 1

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche: 45

Baujahr: 1983