



Adresse: Wels

Beschreibung:

Eine große Mietwohnung mit Dachterrasse in Wels – Neustadt, Nähe dem Krankenhaus.

Diese lichtdurchflutete großzügig eingeteilte Mietwohnung mit großer uneinsehbarer Dachterrasse und guter Raumaufteilung befindet sich in einem Mehrparteienwohnhaus im Stadtteil Neustadt, Nähe dem Krankenhaus.

Die im 2. OG (ohne Lift) befindliche Mietwohnung mit ca. 104 m² Wfl. und einer ca. 28 m² großen Dachterrasse besticht mit einer hochwertigen Ausstattung und guter Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Vorraum, einen großen Wohn- / Essbereich mit einer modernen komplett eingerichteten Küche, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Wanne, WC mit Waschbecken und einen Abstellraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört in der hauseigenen Tiefgarage zur Wohnung, sowie ein Kellerabteil.

Nahversorger, Bushaltestelle, Schulen und das Krankenhaus befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar.

Wohn- / Nutzfläche: ca. 104 m²

Einteilung: Vorraum, Wohnen - Essen – Kochen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Dachterrasse: ca. 28 m² – Süd/westl. ausgerichtet und uneinsehbar

Sonstiges: Küchenzeile komplett eingerichtet mit E-Geräten
Ablöse: keine Ablöse
Heizung: Fernheizung, Kaminofen im Wohnbereich
Böden: Laminatböden
Fenster: Kunststofffenster mit Rollläden
Aufzug: kein Lift im Haus
Sonstiges: Kellerabteil
Tiefgaragenplatz: 1 PKW Stellplatz
Energiekennzahl: HWB: 66,5 kWh/m²a „C“

Miete monatlich: € 1.320,90 inkl. Mwst, BK, Heizung, TG

Kaution: € 3.962,70

Nebenkosten: € 5.283,60

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

Kaution: € 3.962,70

+ 1. Miete € 1.320,90

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.
Es besteht kein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 1.321 EUR
Badezimmer: 1
Schlafzimmer: 3
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche: 104
Garagen: 1
Baujahr: 1905