



Adresse: 4020 Linz

Beschreibung:

Diese Mietwohnung befindet sich in einer Seitenstraße Nähe dem WIFI, in einem Mehrparteienwohnhaus, im 1. Stock mit Lift.

Trotz der zentralen Lage zwischen Bulgariplatz und Öamtc liegt die Wohnung in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße.

Wohnfläche: ca. 40 m²

Einteilung: Vorraum, Küche (Küchenzeile komplett eingerichtet), Wohnzimmer, Schlafzimmer - Loggia, Dusche mit WC.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges: Laminatböden

Küchenzeile: eingerichtet inkl. E-Geräte

Ablöse: keine Ablöse

Heizung: Gas-Heizung (wird direkt mit dem Anbieter verrechnet)

Aufzug: Lift im Haus

Kellerabteil: ja

Sonstiges: Es besteht die Möglichkeit einen Garten, der sich hinter dem Haus befindet mit ca. 60 m² anzumieten (Miete monatlich € 54,00)

Energiekennzahl: HWB: „ 30“ fGEE: "1,02"

Miete monatlich: € 587,68 inkl. Mwst, BK Akonto, zuzüglich Heizung

Miete netto: € 393,70

Miete Mwst: € 39,37
Miete brutto: € 433,07
BK netto: € 140,55
BK Mwst: € 14,06
BK brutto: € 154,61

Kaution: € 1.800,--

Nebenkosten: € 2.387,68

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

Kaution € 1.800,--

1. Miete € 587,68

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren, regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 58800 EUR

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

40

Baujahr: 1917