SEHR GROßE MIETWOHNUNG - LINZ / URFAHR

Adresse: 4040 Linz / Urfahr, Kirchengasse

Beschreibung:

Diese große Mietwohnung befindet sich in Linz / Urfahr unmittelbarer beim Ars Electronica Center.

Die im 2. Stock (kein Lift im Haus) befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 103 m² Wohnfläche einen Vorraum, Wohnen-Essen-Kochen (Küchenzeile vorhanden mit E-Geräten), 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster, WC, Abstellraum.

Straßenbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Wohn- Nutzfläche: ca. 103 m²
Einteilung: Vorraum, Wohnen-Essen-Kochen, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum
Böden: Parkettböden, Fliesenböden
Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung
Ablöse: keine Ablöse
Sonstiges: Kellerabteil
Aufzug: kein Lift im Haus
Heizung: Fernwärme - wird direkt mit dem Heizungsanbieter verrechnet
Energiekennzahl: HWB 109 kWh/m²a fGEE: 1,52

Miete monatlich: € 1.181,82 inkl. Mwst und Betriebskosten Akonto zuzüglich Heizung

Kaution: € 3.500,00

Nebenkosten gesamt: € 4.681,82
Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:
Kaution: € 3.500,00

1. Miete € 1.181,82

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständige Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.
Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie:	Miete
Kaufpreis:	1182 EUR
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	4
Objektart:	Mietwohnungen
Wohnfläche:	103
Baujahr:	1901