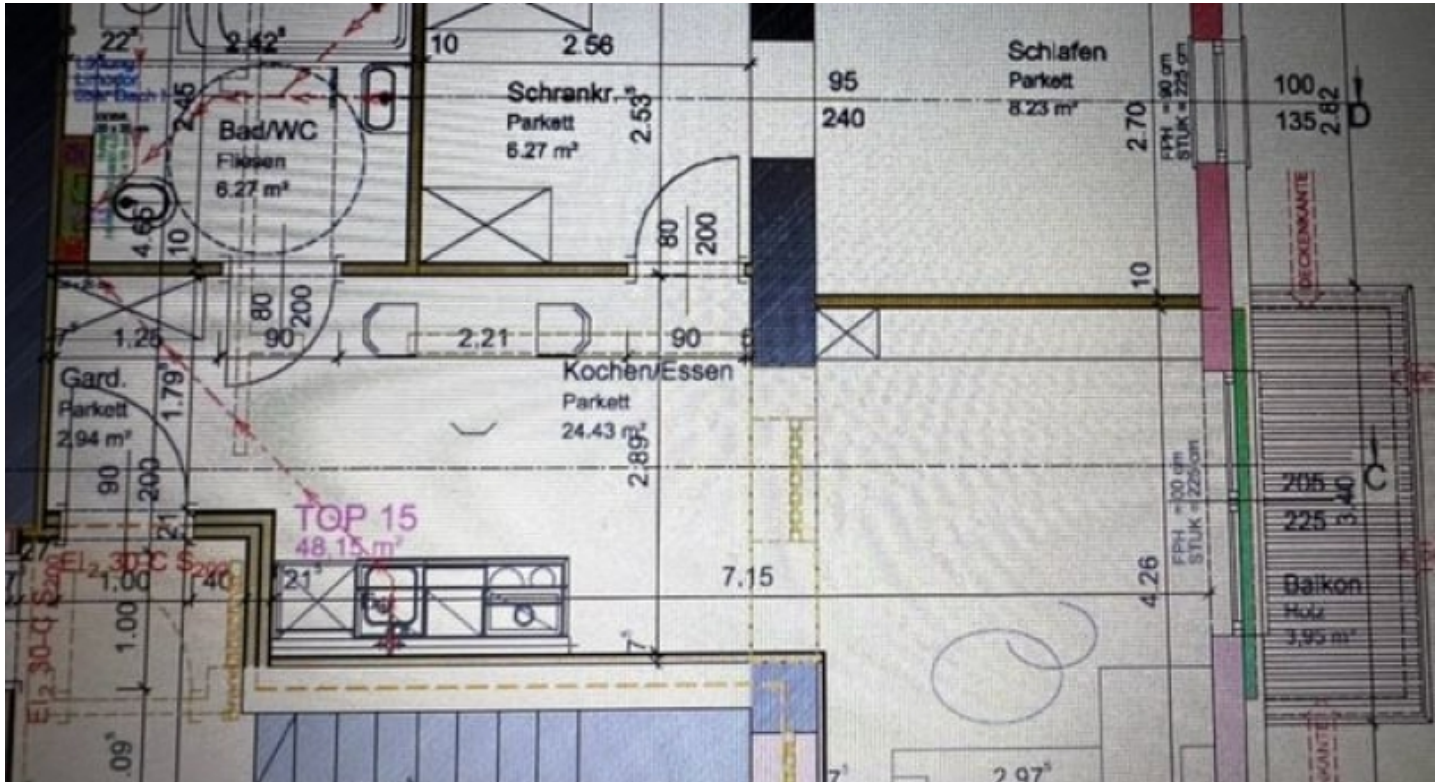




Adresse: 4020 Linz / Neue Welt

Beschreibung:

Eine schöne Mietwohnung in Linz / Neue Welt - Wienerstraße.

Diese Erstbezug Mietwohnung befindet sich in einem neu errichteten Mehrparteienwohnhaus an der Wienerstraße Kreuzung Glimpfingerstraße / Turmstraße in unmittelbarer Nähe der Haltestelle Turmstraße.

Die im 1. OG befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 48,15 m² Wohnfläche:

Eingangsbereich mit Wohnen - Essen - Kochen, Schlafzimmer mit Schrankraum, Badezimmer mit WC und Wanne (ohne Fenster).

Einkaufsmöglichkeit, Straßenbahnhaltestelle, Bushaltestelle, sind in unmittelbarer Nähe.

Wohn- / Nutzfläche: ca. 48,15 m²

Einteilung: Wohn- Ess- Küchenbereich, Schlafzimmer, Schrankraum, Bad mit WC

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Küche: Küchenzeile komplett eingerichtet

Ablöse: keine Ablöse

Aufzug: Personenlift im Haus

Sonstiges: ein PKW Garagenplatz kann angemietet werden

Energiekennzahl: HWB: 36,1 kWh/m²a „B“ fGEE: 0,84 „A“

Miete monatlich: € 662,07 inkl. Mwst und BK Akonto plus Heizung

Kaution: € 2.000,00

Vermittlungshonorar: € 722,25 inkl. Mwst
V-Honorar netto: € 601,88
V-Honorar Mwst: € 120,37

Nebenkosten: € 2.722,25 + 1. Miete
Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:
Kaution: € 2.000,00
Vermittlungshonorar: € 722,25
+ 1. Miete € 662,07

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 663 EUR
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche:
Baujahr: 1910

48