VERMIETET - MIETWOHNUNG - LINZ / URFAHR BEIM ARS ELECTRONICA CENTER

Adresse: Urfahr beim Ars Electronica Center

Beschreibung:

Diese Mietwohnung mit Loggia befindet sich in Linz / Urfahr unmittelbarer beim Ars Electronica Center.

Die im Halbstock (kein Lift) befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 56,3 m² Wohnfläche einen Vorraum, Wohnen-Essen-Kochen (Küchenzeile vorhanden) ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer mit WC (Dusche ohne Fenster) und einen Abstellraum.

Ein vorm Haus befindlicher Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Straßenbahnhaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Wohn- Nutzfläche: ca. 56,3 m²
Einteilung: Vorraum, Wohnen-Essen-Kochen, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Abstellraum
Böden: Parkettböden, Fliesenböden
Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung
Ablöse: keine Ablöse
Sonstiges: Kellerabteil
Parkplatz: vorm Haus
Heizung: Fernwärme - wird direkt mit dem Heizungsanbieter verrechnet
Energiekennzahl: HWB 109 kWh/m²a fGEE: 1,52

Miete monatlich: € 606,30 inkl. Mwst und Betriebskosten AKonto + Heizung

Kaution: € 1.900,--

Vermittlungshonorar: € 727,56 inkl. Mwst

VH netto: € 606,30
VH Mwst: € 121,26

Nebenkosten gesamt: € 2.627,56 + 1. Miete
Kaution: € 1.900,--
Vermittlungshonorar: € 727,56
+ 1. Miete € 606,30

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollständige Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.
Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 606 EUR
Objektart: Mietwohnungen
Wohnfläche: 56
Baujahr: 1914