VERMIETET - GROßE MIETWOHNUNG - GMUNDEN / STADTRAND



Adresse: Gmunden

Beschreibung:

Eine Mietwohnung in einem Mehrparteienwohnhaus, Nähe der Landesmusikschule.
Diese Wohnung befindet sich am Stadtrand von Gmunden, Nähe der Musikschule und dem Viktoria Luise Park.

Die im 1. OG befindliche Mietwohnung umfasst auf ca. 81 m² m² Wohnfläche einen Vorraum, eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Dusche, WC.

Wohnfläche: ca. 81 m²
Einteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Dusche, WC.
Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung
Sonstiges: Laminatböden
Ablöse: keine Ablöse
Energiekennzahl: HWB: "D" fGEE: "D"

Miete monatlich: € 650,04 inkl. Mwst und BK AKonto + Heizung

Kaution: € 2.000,--

Vermittlungshonorar: € 725,72 inkl. Mwst
VH: netto: € 604,77
VH Mwst: € 120,95

Nebenkosten: € 3.375,76 + 1. Miete
Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:
Kaution € 2.000,--
Vermittlungsprovision € 725,72
+ 1. Miete € 650,04

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie:	Miete
Kaufpreis:	651 EUR
Badezimmer:	1
Schlafzimmer:	2
Objektart:	Mietwohnungen
Wohnfläche:	81
Baujahr:	1950