



Adresse: Linz - Neue Welt

Beschreibung:

Eine Erstbezug Etagen – Mietwohnung mit Dachterrasse in Linz / Neue Welt - Wienerstraße.

Diese wunderschöne Etagen - Mietwohnung mit Dachterrasse befindet sich in einem neu errichteten Mehrparteienwohnhaus an der Wienerstraße, Nähe der Haltestelle Turmstraße / Glimpfingerstraße.

Die im 3. OG befindliche Mietwohnung mit ca. 73,93 m² Wfl. umfasst auf 2 Etagen.

In der ersten Etage Vorraum, Wohnen - Essen – Kochen mit Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Wanne (ohne Fenster) Abstellraum

In der zweiten Etage ein Atelier und eine große Dachterrasse.

Nahversorger, Straßenbahnhaltestelle, Bushaltestelle sind in unmittelbarer Nähe.

Wohn- / Nutzfläche: ca. 73,93 m² auf 2 Etagen

Einteilung: Vorraum, Wohn- Ess- Küchenbereich - Balkon, Atelier, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum

Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung

Balkon: ca. 4,08 m²

Terrasse: ca. 18,82 m²

Sonstiges: Küchenzeile komplett eingerichtet mit E-Geräten

Ablöse: keine Ablöse

Sonstiges: Lift im Haus, Kellerabteil

Energiekennzahl: HWB: 36,1 kWh/m²a „ B“ fGEE: 0,84 „A“

Miete monatlich: € 1.016,54 inkl. Mwst und BK AKonto zuzüglich Heizung

Kaution: € 3.100,00

Vermittlungshonorar: € 1.219,84 inkl. Mwst

V-Honorar netto: € 1.016,54

V-Honorar Mwst: € 203,30

Nebenkosten: € 4.319,84 + 1. Miete

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

Kaution: € 3.100,00

Vermittlungshonorar: € 1.219,84

+ 1. Miete € 1.016,54

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.

Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete

Kaufpreis: 1017 EUR

Objektart: Mietwohnungen

Wohnfläche:

74

Baujahr: 2020