ANSPRUCHSVOLLE MIETFLÄCHE - ANSFELDEN BEI LINZ



Adresse: Linz / Land

Beschreibung:

Diese lichtdurchflutende Mietfläche mit ca. 87,65 m² Nutzfläche befindet sich in einem gut sichtbaren Ärzte / Bürogebäude in Ansfelden bei Linz.

Die Mietfläche eignet sich sehr gut für Ordination, Büro usw.
Sie befindet sich im ersten Obergeschoss und ist barrierefrei zu erreichen.
Große Fensterfronten sorgen für eine gute Belichtung. Ein schöner Parkettboden zieht sich durch die gesamte Mietfläche.
In jedem Stockwerk befinden sich Toilettenanlagen.

Bei Bedarf können Parkplätze im Freien oder in der Tiefgarage angemietet werden.

In unmittelbarer Nähe ist ein Autobahnanschluss, Bushaltestelle.

Nutzfläche: ca. 87,65
Böden: Parkettböden
Beziehbar: kurzfristig nach Vereinbarung
Ablöse: keine Ablöse
Energiekennzahl: 35 kWh/m²a
Kaution: € 6.000,--

Miete inkl. Betriebskosten und Heizung Akonto: € 1.217,99 inkl. Mwst
netto: € 1.014,99
Mwst: € 203,--

Vermittlungshonorar: € 3.654,--
VP netto: € 3.045,-- VP

Mwst: € 609,--

Nebenkosten gesamt (einmalig): € 10.384,79
Kaution: € 6.000,--
Vermittlungshonorar: € 3.654,--
Finanzamt: ca. € 730,79

Tiefgaragenstellplatz: € 72,-- inkl. Mwst
TG netto: € 60,--
TG Mwst: € 12,--

Vermittlungshonorar für Tiefgaragenstellplatz: € 144,--inkl. Mwst
netto: € 120,--
Mwst: € 24

PKW – Stellplatz: € 43,20 inkl. Mwst
netto: € 36,--
Mwst: € 7,20

Vermittlungshonorar für PKW Stellplatz: € 86,40
netto: € 72,--
Mwst: € 14,40

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, Firmenname, vollst. Adresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann.
Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren regelmäßigen Zusammenarbeit.
Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.
Keine Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 1218 EUR
Objektart: Gewerbeobjekte
Wohnfläche: 88
Baujahr: 2000