



Beschreibung:

Adresse: Mauthausen

Diese ebenerdige Geschäfts- Büro- Ordinationsfläche mit ca. 90 m² Nutzfläche befindet sich direkt beim Marktplatz, in einem Wohn- / Geschäftshaus im Zentrum von Mauthausen, unmittelbar gegenüber dem Gemeindeamt.

Ideale Nutzungsmöglichkeit als Geschäfts- Büro-, Ordinations-, Ausstellungsfläche.

Öffentliche Parkplätze befinden sich gegenüber dem Geschäftslokal.

Nutzfläche:

ca. 90 m²

Einteilung:

Großer Verkaufsraum, WC Bereich

Beziehbar:

kurzfristig nach Vereinbarung

Sonstiges:

Fliesenboden

Ablöse:

keine Ablöse

Energiekennzahl:

HWB: 83 kWh/m²a fGEE: 1,37

Miete monatlich:

€ 1.896,00 inkl. Mwst, Betriebskosten und Heizung AKonto

Miete netto: € 1.350,00 - Miete Mwst: € 270,00 - Miete brutto: € 1.620,00

BK netto: € 190,00 - BK Mwst: € 38,00 - BK brutto: € 228,00

Heizung netto: € 40,00 - Heizung Mwst: € 8,00 - Heizung brutto: € 48,00

Kaution:
€ 5.700,--

Vermittlungshonorar:
€ 5.853,64 inkl. Mwst

Vermittlungshonorar netto: € 4.878,03
Vermittlungshonorar Mwst: € 975,61

Nebenkosten gesamt:
€ 11.553,64 + 1. Miete

Die Nebenkosten setzen sich zusammen:
Kaution: € 5.700,00
Vermittlungshonorar: € 5.853,64
+ 1. Miete

Bitte beachten Sie, dass ich Aufgrund der gesetzl. Richtlinien sowie der Nachweispflicht dem Verkäufer-/in Vermieter-/in gegenüber nur Anfragen mit Ihrem genauen Vor- und Nachnamen, (Firmenname), vollst. Wohnadresse, E Mail Adresse, Tel. Nummer beantworten kann. Eine Honorarpflicht besteht nur bei erfolgreicher Vermittlung.

Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die mir vom Eigentümer und / oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden sind ohne Gewähr und wurden nicht geprüft! Keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Druck-Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Ich weise darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Dieses wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus einer öfteren und regelmäßigen Zusammenarbeit.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes streng vertraulich behandelt.

Kategorie: Miete
Kaufpreis: 1896 EUR
Objektart: Geschäftslokale / Büros
Wohnfläche: 90
Baujahr: 1980